



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 593
din 14 noiembrie 2023

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad – zona străzii Șiriei,
înscrise în CF nr. 357202 Arad, CF nr. 357384 Arad, CF nr. 357390 Arad,
CF nr. 357392 Arad și CF nr. 358239 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88533/31.10.2023,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 88534/31.10.2023,

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 53471/28.06.2023,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 482/16.11.2023,

Ținând cont de extrasele de carte funciară CF nr. 357202 Arad, CF nr. 357384 Arad, CF nr. 357390 Arad, CF nr. 357392 Arad și CF nr. 358239 Arad,

Văzând certificatul de urbanism nr. 1557/06.10.2023, emis de către Primăria Municipiului Arad,

Luând în considerare referatul de admitere cu nr. 141197/12.10.2023, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Ținând cont de memoriul tehnic întocmit de către SC Topovas Plan SRL,

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de SC Topovas Plan SRL – firma autorizată,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad – zona străzii Șiriei, înscrise în CF nr. 357202 Arad, nr. cad. 357202, cu suprafața de 222 mp, CF nr. 357384 Arad, nr. cad. 357384, cu suprafața de 955 mp, CF nr. 357390 Arad, nr. cad. 357390, cu suprafața de 169 mp, CF nr. 357392 Arad, nr. cad. 357392, cu suprafața de 975 mp și CF nr. 358239 Arad, nr. cad. 358239, cu suprafața de 4335 mp, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, rezultând suprafața de 6657 mp, conform

documentației cadastrale întocmită de către SC Topovas Plan SRL – firma autorizată, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad – zona străzii Șiriei,
înscrise în CF nr. 357202 Arad, CF nr. 357384 Arad, CF nr. 357390 Arad,
CF nr. 357392 Arad și CF nr. 358239 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88533/31.10.2023,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 88534/31.10.2023,

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 53471/28.06.2023,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 482/16.11.2023,

Ținând cont de extrasele de carte funciară CF nr. 357202 Arad, CF nr. 357384 Arad, CF nr. 357390 Arad, CF nr. 357392 Arad și CF nr. 358239 Arad,

Văzând certificatul de urbanism nr. 1557/06.10.2023, emis de către Primăria Municipiului Arad,

Luând în considerare referatul de admitere cu nr. 141197/12.10.2023, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Ținând cont de memoriul tehnic întocmit de către SC Topovas Plan SRL,

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de SC Topovas Plan SRL – firmă autorizată,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad – zona străzii Șiriei, înscrise în CF nr. 357202 Arad, nr. cad. 357202, cu suprafața de 222 mp, CF nr. 357384 Arad, nr. cad. 357384, cu suprafața de 955 mp, CF nr. 357390 Arad, nr. cad. 357390, cu suprafața de 169 mp, CF nr. 357392 Arad, nr. cad. 357392, cu suprafața de 975 mp și CF nr. 358239 Arad, nr. cad. 358239, cu suprafața de 4335 mp, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, rezultând suprafața de 6657 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Topovas Plan SRL – firmă autorizată, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 88533/31.10.2023

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „, *alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad – zona străzii Șiriei,*

înscrise în CF nr. 357202 Arad, CF nr. 357384 Arad, CF nr. 357390 Arad, CF nr. 357392 Arad și CF nr. 358239 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 53471/28.06.2023,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 482/16.11.2023,
- extrasele de carte funciară CF nr. 357202 Arad, CF nr. 357384 Arad, CF nr. 357390 Arad, CF nr. 357392 Arad și CF nr. 358239 Arad,
- certificatul de urbanism nr. 1557/06.10.2023, emis de către Primăria Municipiului Arad,
- referatul de admitere cu nr. 141197/12.10.2023, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- memoriul tehnic întocmit de către SC Topovas Plan SRL,
- documentația cadastrală întocmită de SC Topovas Plan SRL – firma autorizată,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor, situate în Municipiul Arad – zona străzii Șiriei, înscrise în CF nr. 357202 Arad, nr. cad. 357202, cu suprafața de 222 mp, CF nr. 357384 Arad, nr. cad. 357384, cu suprafața de 955 mp, CF nr. 357390 Arad, nr. cad. 357390, cu suprafața de 169 mp, CF nr. 357392 Arad, nr. cad. 357392, cu suprafața de 975 mp și CF nr. 358239 Arad, nr. cad. 358239, cu suprafața de 4335 mp, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, rezultând suprafața de 6657 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Topovas Plan SRL – firma autorizată.

p. P R I M A R

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 88534/31.10.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88533/31.10.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad – zona străzii Șiriei, înscrise în CF nr. 357202 Arad, CF nr. 357384 Arad, CF nr. 357390 Arad, CF nr. 357392 Arad și CF nr. 358239 Arad*”,

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 53471/28.06.2023,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 482/16.11.2023,
- extrasele de carte funciară CF nr. 357202 Arad, CF nr. 357384 Arad, CF nr. 357390 Arad, CF nr. 357392 Arad și CF nr. 358239 Arad,
- certificatul de urbanism nr. 1557/06.10.2023, emis de către Primăria Municipiului Arad,
- referatul de admitere cu nr. 141197/12.10.2023, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- memoriul tehnic întocmit de către SC Topovas Plan SRL,
- documentația cadastrală întocmită de SC Topovas Plan SRL – firma autorizată,

Considerații juridice:

- conform art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 53471/28.06.2023, privind clarificarea situației juridice a cinci imobile, situate în zona Micalaca – str. Șiriei, în suprafață totală de 6657 mp, este necesară realizarea lucrării de alipire a acestora, acestea având categoria de folosință drum, urmând ca aceasta să deservească zona pentru comert – construire magazine materiale de construcții, promovată prin PUZ.

Precizăm faptul că pentru zona respectivă a fost promovat Proiectul de Hotărâre nr. 482/16.11.2020, "privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent "ZONĂ PENTRU COMERT: Construire magazin materiale de constructii cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire, amenajare accese și amenajare racord cu strada Șiriei" Amplasament: intravilanul și extravilanul municipiului Arad, generat de imobilele: 352525, 352493, 306274, 322857, 306265, 330829, 352971, 352528, 352207, 352190, 352208, 352292, 304295, 303470, 352258, 342710, 345415, 354254, 302652, 332467, 354107, 341237, 306283, 300008, 352251, 352194, 303484, 352304, 354268, 341236, 302653, 352262, 352492, 354109, municipiul Arad, județul Arad".

Menționăm faptul că în acest sens Primaria Municipiului Arad a emis favorabil certificatul de urbanism nr. 1557/06.10.2023, totodată Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și-a exprimat acordul prin Referatul de admitere nr. 74088/12.05.2023.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor, situate în Municipiul Arad – zona străzii Șiriei, înscrise în CF nr. 357202 Arad, nr. cad. 357202, cu suprafața de 222 mp, CF nr. 357384 Arad, nr. cad. 357384, cu suprafața de 955 mp, CF nr. 357390 Arad, nr. cad. 357390, cu suprafața de 169 mp, CF nr. 357392 Arad, nr. cad. 357392, cu suprafața de 975 mp și CF nr. 358239 Arad, nr. cad. 358239, cu suprafața de 4335 mp, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, rezultând suprafața de 6657 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Topovas Plan SRL – firma autorizată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski
Sălăjan

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Lucian Sebastian

Avizat juridic,
Horgea Florentina

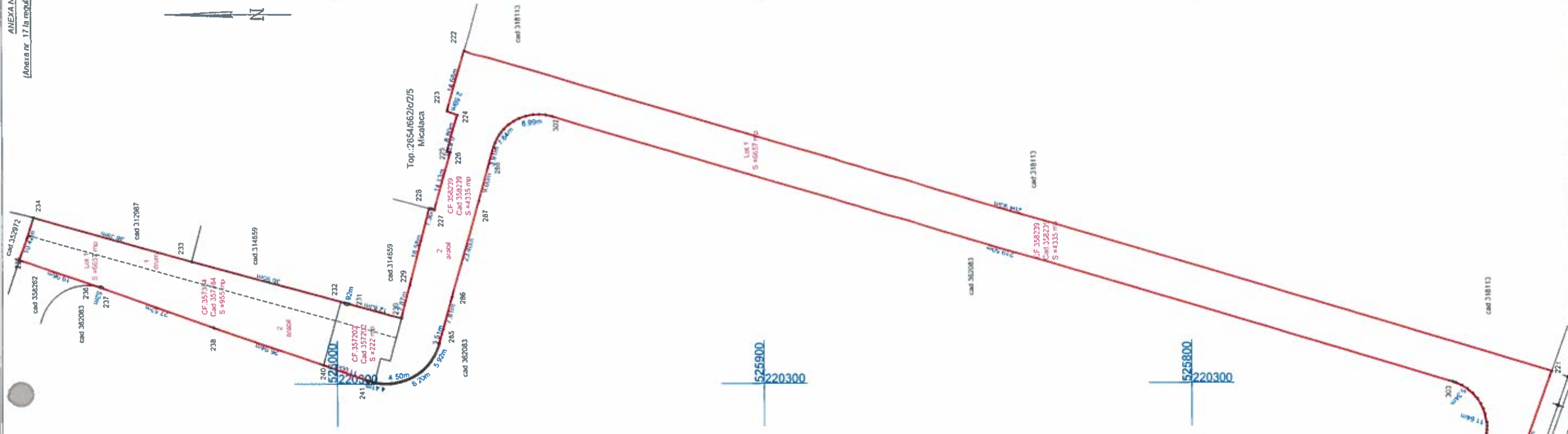


**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:1000**

Scala 1:1000

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
357384, 357202, 358239, 357390, 357392	6637	intravilan Arad, str. Sireta, nr.8
Nr Cartea Fundara		Unitatea Administrativ Teritoriala
357384, 357202, 358239, 357390, 357392		Arad

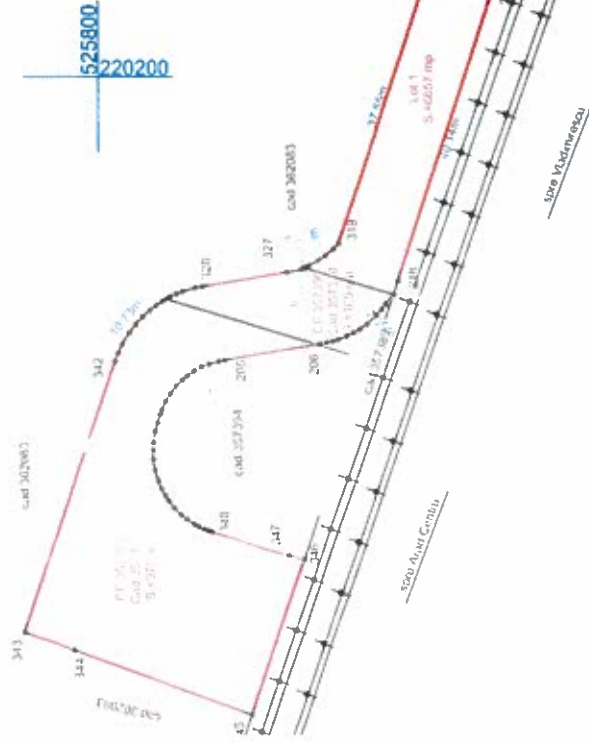
ANEXA Nr. 11)
(Anexa nr. 17 la regulamentul)



Tabel de miscare parcelara pentru alipire Imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr cati	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr cati	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
357384	955	A	la constructii	36509	391	drum	Lot 1, DA nr2492401
357392	4335	A	la constructii				
357392	975	A	la constructii				
357202	222	drum	la constructii				
357202	163	drum	la constructii		6266	A	
TOTAL	6656				6657		

NOTA: Datorită dimensiunilor mari ale suprafețelor de lucru, este mai mare cu 1 mp



Executive: SC TOPOVAS PLAN SRL. **Sebasti** Digitally signed by

Conform executării măsurătorilor în teren
corectându-se informații documentației
cadastrale și corespundența acestora cu
realitatea din teren.

Signature: _____

5C Iopovas Plan SRL Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr 2005/2021 phn
ng Mann Sebastian-Toma Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr 0092/26.03.2012

0-1-2 34 56 789

Sebastián Digitally signed by

ian-

Toma

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

141197/12.

17.10.2023

5497=RO1467
Date: 2023.10.11

Horia-

Toma

Herzlit 20:00:01
20:00:01
20:00:01

+03'00"

